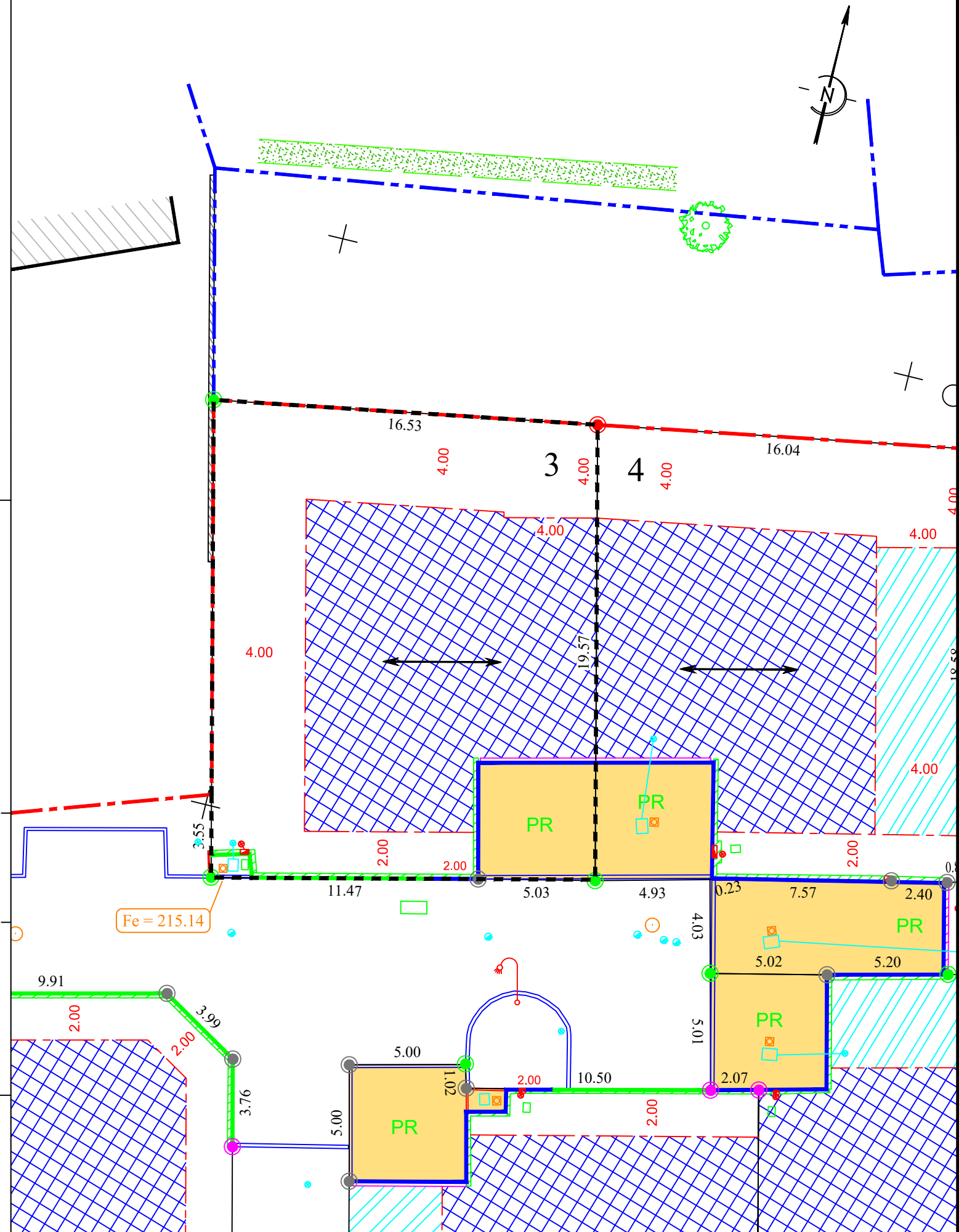








**LOTISSEMENT  
" LES TERRES ROUGES "**

**PLAN DE VENTE**





Lot n° 3  
Section E - n° 1084  
Superficie : 330 m<sup>2</sup>  
**Emprise au sol autorisée : 180 m<sup>2</sup>**  
Surface de plancher attribuée : 200 m<sup>2</sup>  
Superficie imperméabilisable (gestion commune) : 231 m<sup>2</sup>  
Superficie minimale non imperméabilisée : 99 m<sup>2</sup>





**LEGENDE :**





-  Zone constructible limitée à un étage sur rez-de-chaussée avec une hauteur maximale de :  
- 7.00m à l'égout de toiture mesurée à partir du terrain naturel  
- 9.00 m au faîtage mesurée à partir du terrain naturel
-  Emprise non constructible
-  Murs de clôture d'une hauteur de 1,80 m (hors emplacement portail) - (Charge acquéreur)
-  Clôtures constituées d'un mur bahut de 0.60 m + grillage rigide de 1.20 m. (Charge acquéreur)
-  Direction des faîtages principaux autorisée
-  Portail et clôture en retrait imposé

**RESEAUX :**

-  Branchement EU  
Tampon : 216.17  
Fil d'eau : 215.17
-  Branchement AEP
-  Branchement Télécom
-  Coffret ENEDIS

-  4,00 Côte zone constructible
-  8,34 Côte périmétrique

**Bornage :**

-  Angle de bordure / agglo
-  Borne O.G.E
-  Clou / Piquet fer
-  Marque de peinture

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Numéro de dossier | Plan établi le |
| 20268.18          | 07/10/2020     |
| Echelle : 1/200°  | Complété le    |
|                   |                |